

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №36 по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 С 01.01.2019г по
 Обслуживание с 03 сентября 2018г
 31.12.2019г
 (конкурс); размер платы 27,01 руб. на 1 м2; площадь помещения: 332,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	319
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	обслуживание одпу теплоснабжения	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	80
Итого по разделу 1		399

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

		Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	2790
	итого:	2790
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО системы теплоснабжения по кв. 3,6	9902
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	3826
	итого:	13728
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	2551
	итого:	2551
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	37660
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	279
3.3.	Уборка контейнерных площадок	6018
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	1196
3.4.	покос травы	1833
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	4703

3.6.	Уборка чердачного помещения	797
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2949
3.8.	Дератизация и дезинспекция	0
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	41645
Итого по разделу 3-4		97079

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	63170	56603	97079	-40476
Текущий ремонт	17741	15441	399	15042
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	13366	11633	2790	8843
ВДО теплоснабжение	9388	8171	13728	-5557
ВДО электроснабжения	3779	3289	0	3289
ои мкд (вода)	632	548		
ои мкд (эл/эн)	66	569		
Итого:	108142	96254	113995	-18858
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1081	
Всего:	108142	96254	115077	-18858
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.19г				-43707
остаток денежных средств на 01.01.2020 г				-62565
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г				28064